



LAU TRAINING
FORMAÇÃO E CONSULTORIA

Projectos de Investimento

LauTraining

Sistema de Incentivos ao Investimento

Existem diversos sistemas de incentivos disponíveis periodicamente, de onde destacamos:

- **QREN Inovação/Empreendedorismo, Qualificação, I&DT** - apoios a fundo perdido para a criação de empresas ou expansão da actividade de empresas já constituídas e que desenvolvem actividades em sectores inovadores e competitivos;
- **PAECEPE / Invest + (IEFP)** - apoios a fundo perdido e/ou acesso a financiamento bancário em regime bonificado para a criação de novas empresas e destinado a trabalhadores em situação de desemprego ou jovens à procura do 1º emprego;
- **FINICIA** - financiamento bancário em regime bonificado para a criação de novas micro-empresas e para expansão de actividades de empresas já constituídas;
- **Linha de Crédito CEB (Banco Desenv Conselho Europa)** - linhas de crédito para investimentos no sector da Educação e Formação.
- **PRODER: Dinamização de Zonas Rurais** - apoios a fundo perdido para a criação de novas empresas e para desenvolvimento de actividades de turismo e animação turística em zonas rurais;
- **PRODER Competitividade agrícola** - apoios a fundo perdido para instalação de novos agricultores e para a expansão de actividade de empresas agrícolas já existentes;

METODOLOGIA DE TRABALHO

1. Estudo de Viabilidade do Negócio

Análise dos critérios de elegibilidade do Promotor e viabilidade do negócio. Consoante o estágio de maturidade do projecto esta etapa poderá ser mais ou menos longa, pelo que deve contar com a necessidade de algum tempo antes de estarem reunidas as condições para apresentação de candidatura.

2. Preparação da Candidatura

Desenvolvimento de projecções económicas e financeiras do projecto de modo a ajustá-lo aos critérios de elegibilidade e de valorização da candidatura de acordo com as especificidades do sistema de incentivo ou financiamento.

3. Preenchimento e Apresentação do Formulário

Preenchimento dos formulários de candidatura tendo em conta a necessidade de apresentação de uma candidatura que seja bem pontuada de acordo com os critérios de avaliação, essencial para maximizar as probabilidades de aprovação do financiamento.

O nosso serviço

Temos uma experiência efectiva na apresentação de candidaturas e desenvolvemos uma metodologia de trabalho com eficácia comprovada.

- Verificamos as condições administrativas do promotor para concorrer ao Sistema de Incentivos.
- Pesquisamos as melhores soluções e práticas de mercado informando e aconselhando o Promotor;
- Fazemos uma análise de viabilidade prévia recorrendo a um modelo de simulação financeira para equilibrar o projecto;
- De acordo com as directivas do Promotor ajustamos os investimentos e os objectivos do Projecto de modo a garantir as melhores condições de apoio do Sistema de Incentivos;
- Preenchemos e enviamos o formulário de candidatura e acompanhamos a preparação e entrega da documentação acessória;
- Aconselhamos o promotor, prestamos esclarecimentos e fazemos as alterações requeridas pelos gestores de projecto dos órgãos de gestão dos Sistemas de Incentivos
- Acompanhamos o Promotor na fase de assinatura de Contrato após aprovação do projecto.

Se quiser analisar a elegibilidade do seu projecto para algum dos sistemas de incentivos ou obter mais informações sobre sistemas de incentivos envie-nos um e-mail ou preencha o nosso Pedido de Informação com uma breve descrição do seu projecto.

Candidaturas ao IEFP (PAECPE, Invest+)

Ajudamos a estruturar o seu negócio e a aceder aos incentivos financeiros geridos pelo IEFP.

- **Ouvimos** a sua ideia original e ajudamos a definir o negócio procurando soluções técnicas, analisando informação da concorrência e recorrendo à nossa experiência acumulada em projectos anteriores;
- **Projectamos** a actividade do negócio dentro de parâmetros realistas, criamos um Plano de Negócio credível e escrevemos um Estudo de Viabilidade Económica e Financeira do negócio que lhe dará uma perspectiva concreta da rentabilidade e riscos do seu futuro negócio - e que simultaneamente responde aos requisitos do IEFP,

- **Preenchemos** o formulário de candidatura de modo a obter os apoios financeiros nas melhores condições;
- **Preparamos** e organizamos a documentação complementar que terá de entregar com o formulário de candidatura;
- **Esclarecemos** as questões que tiver quanto ao programa de incentivos (PAECPE, Invest+) e quanto às etapas de aprovação do projecto no Centro de Emprego;
- **Ajudamos a responder** às questões colocadas pelos analistas do Centro de Emprego durante a avaliação do projecto e fazemos as alterações que forem pedidas.

A nossa experiência

Com a experiência que adquirimos com a entrega e acompanhamento de inúmeros projectos junto do IEFP, podemos:

- **Aumentar** a probabilidade de aprovação do projecto e obter as melhores condições de financiamento;
- **Ajudar** a estruturar as suas ideias, a fazer projecções realistas das vendas e a defender as projecções junto dos analistas;
- **Identificar** os limites de despesas e de investimento de modo a não pôr em risco o seu futuro negócio;
- **Propor** o faseamento dos investimentos de modo a não comprometer o negócio e otimizar os apoios do IEFP;
- **Esclarecer** e aconselhar ao longo do período de avaliação do projecto de modo a não pôr em risco a aprovação do projecto.

Links úteis

IEFP - Apoios à Criação do Próprio Emprego por Beneficiários de Prestações de Desemprego (PAECPE)

Pode consultar a informação disponibilizada pelo IEFP [clicando aqui](#) e a legislação que rege este programa [clicando aqui](#).

IEFP - Apoios a Criação de Empresas (Invest+, MicroInveste)

Pode consultar a informação dos apoios à “Criação de Empresas” no website do IEFP [clicando aqui](#).

IEFP - Apoios a Iniciativas Locais de Emprego (ILE) - Cancelado

Foram cancelados os apoios à “Criação do Próprio Emprego” através das Iniciativas Locais de Emprego; pode consultar a informação disponível do website no website do IEFP [clicando aqui](#).

Candidaturas QREN

Os Sistemas de Incentivos do QREN (Factores de Competitividade) são dirigidos às empresas e agrupam-se em torno de três tipos de sistemas de incentivos:

1. Qualificação e Internacionalização de PME's

Dirigidos a empresas que procuram melhorar a qualidade dos seus serviços e produtos ou que pretendem fazer um esforço de internacionalização da sua operação.

- O QREN apoia a fundo perdido a aquisição de activos corpóreos e incorpóreos directamente ligados aos processos a apoiar (**não apoia activos relacionadas com actividades de produção**), a presença em eventos internacionais, a contratação de técnicos qualificados e acções de formação.
- Os incentivos são de 45% do investimento elegível e os projectos deverão ter um montante de investimento superior a 25.000 euros.

2. Inovação e Empreendedorismo Qualificado

Dirigidos a novas empresas ou a empresas que pretendem melhorar a sua competitividade, expandir a actividade, inovar e melhorar os processos produtivos.

- O QREN apoia a fundo perdido a aquisição de activos corpóreos e incorpóreos, a presença em eventos internacionais e acções de formação; **não é apoiada a aquisição ou remodelação de imóveis ou a aquisição de veículos de transporte** (com excepções de projectos de Turismo e de Animação Turística).

- Os incentivos são **reembolsáveis**, mas existe um **perdão da dívida** (até 75% do incentivo) se o projecto cumprir os objectivos apresentados na Candidatura.
- Os projectos devem ter um **investimento superior** a 150.000 euros (Inovação) podendo no entanto este valor variar em diferentes concursos, o que sucede frequentemente em avisos de Empreendedorismo Qualificado,.

3. Investigação e Desenvolvimento Tecnológico

Os projectos são dirigidos a empresas que pretendam investir em actividades de investigação ou desenvolvimento tecnológico que conduzam à criação ou melhoria significativa de produtos.

- O QREN apoia despesas com pessoal, aquisição de equipamentos e matérias primas, aquisição de serviços e deslocações.
- Os incentivos são a fundo perdido e os projectos deverão ter um montante de despesas elegíveis superior a 100.000 euros.

Links úteis

QREN - Legislação e Concursos

Poderá encontrar informações sobre legislação e concursos QREN no website oficial do QREN [clikando aqui](#).

QREN - Programas Operacionais Regionais

clique nos *links* abaixo:

Norte: [O Novo Norte](#)

Centro: [Mais Centro](#)

Lisboa: [POR Lisboa](#)

Alentejo: [IN Alentejo](#)

Sul: [Algarve 21](#)

Turismo e Animação Turística em Zona Rural

Descrição dos incentivos

As iniciativas de criação ou expansão de actividades de Turismo e de Animação Turística em Zonas Rurais são enquadráveis nos projectos PRODER para investimentos que não ultrapassem os 300.000 euros.

São apoiadas despesas com a construção e/ou recuperação de imóveis, despesas com a aquisição de mobiliários e equipamentos ou despesas com a criação de imagem e marca.

O financiamento é a fundo perdido numa percentagem entre 40% e 60% do investimento (*em função dos postos de trabalho criados*) e a aprovação do financiamento dos projectos depende do alinhamento da oferta com as estratégias de desenvolvimento local geridas pelos Grupos de Acção Local (GAL).

Pode conhecer em mais pormenor as características destes incentivos no website [PRODER](#).

Metodologia

A abordagem passa pelas seguintes etapas

- Análise do Potencial e Caracterização da Oferta,
- Estudo de Viabilidade Económica e Financeira do Projecto,
- Apoio na obtenção de Financiamento Bancário
- Candidatura a sistema de Incentivos (PRODER).

Fazemos uma análise cuidada dos riscos, pontos fracos e pontos fortes da sua iniciativa, construímos um modelo económico e financeiro que nos permite simular alternativas de negócio e de financiamento e optimizamos o projecto dentro de parâmetros equilibrados de rentabilidade e retorno do investimento.

Escrevemos o Estudo de Viabilidade que suporta a decisão do Promotor, apoia eventuais pedidos de financiamento bancário e suporta a candidatura ao sistema de incentivos.

Preparamos e escrevemos a candidatura ao sistema de incentivos e damos apoio ao Promotor durante a fase de aprovação do financiamento do projecto.

Zonas Rurais

Verifique se a freguesia onde pretende realizar o projecto é uma Zona Rural abrangida pelos incentivos PRODER no website oficial em [link PRODER](#).

Criação de micro empresas em Zona Rural

Descrição dos incentivos

O PRODER inclui apoios para a criação e expansão de actividade de micro empresas sedeadas em zonas rurais, para investimentos entre os 5.000 e os 300.000 euros.

O financiamento é a fundo perdido numa percentagem que varia entre 40% e 60% (em função dos postos de trabalho criados). Poderá aceder à informação disponível no website do PRODER em [link PRODER](#).

Metodologia

A experiência mostra que para superar as dificuldades dos primeiros anos de actividade não basta às novas empresas terem acesso ao financiamento em condições bonificadas sendo essencial também que preparem cuidadosamente a sua oferta e façam uma avaliação prudente das receitas e despesas.

A nossa abordagem passa por

- caracterizar o negócio e construir um Plano de Negócio
- fazer o estudo de viabilidade económica e financeira
- dimensionar as necessidades de financiamento
- preparar e apresentar a candidatura a financiamento.

Se pretende apresentar uma candidatura ao PRODER, estamos ao dispor para esclarecer as suas questões e/ou enviar-lhe uma proposta dos nossos serviços, para o que bastará preencher o nosso formulário de pedido de informações e entraremos em contacto consigo.

Incentivos à Instalação de Jovens Agricultores

Enquadramento

A revitalização do tecido produtivo no sector agrícola é uma das prioridades do desenvolvimento económico em Portugal.

Através da “Medida de Instalação de Jovem Agricultor” o PRODER disponibiliza apoios financeiros ao investimento na actividade agrícola a jovens ou firmas maioritariamente geridas por jovens que

- tenham idade compreendida entre os 18 e os 40 anos,
- não tenham tido anteriormente apoios ao investimento numa actividade agrícola
- e que não tenham recebido quaisquer ajudas à produção/actividade agrícola excepto nos dois anos anteriores à candidatura

Descrição dos incentivos

Os apoios são entregues a fundo perdido, destinam-se a co-financiar investimentos na actividade agrícola e incluem

- **Prémio de Instalação** - correspondente 40% do investimento e limitado a 30.000 ou 40.000 consoante a exploração seja feita em nome individual ou através de uma empresa, e
- **Apoio ao investimento** - num montante entre 40 e 60% consoante a localização da propriedade agrícola e a tipologia de investimento.

Exigências do PRODER

O PRODER apoia projectos:

- nos quais Promotor mostra capacidade técnica para a actividade ou que revelem vontade de a adquirir através da apresentação de um plano de formação adequado e
- que apresentem viabilidade económica.

No caso de insuficiência de dotação orçamental as candidaturas poderão ser ordenadas pela Valia do Plano Empresarial que leva em consideração:

- a localização da propriedade
- a valia ambiental do projecto e
- o nível de qualificação do Promotor

Metodologia

Temos uma experiência significativa na elaboração de Planos de Negócio e Estudos de Viabilidade e a abordagem passa pelas seguintes etapas:

- Levantamento das características da propriedade e do plano de produção definido pelo Promotor,
- Comparação entre os dados de produção estimados e os dados de produção utilizados como referência pelos técnicos que irão avaliar o projecto e se necessário apresentação de proposta de reajustamento do plano de produção
- Estudo de Viabilidade Económica e Financeira do Projecto,
- Apoio na organização de documentos de candidatura PRODER (Preparação), preenchimento e envio do formulário de Candidatura,
- Apoio na resposta a questões colocadas pelos técnicos do IFAP durante a fase de avaliação da candidatura até à fase de assinatura de Contrato.

Para mais informações ou para pedir um orçamento dos nossos serviços envie-nos um pedido de informação com uma breve descrição do seu projecto e dos objectivos.

Links úteis

Incentivos Financeiros a Micro-Empresas

Apoios municipais para criação de micro-empresas

Financiamento bancário em regime bonificado (programa FINICIA) em *IAPMEI*.

Criação de novas empresas por jovens (1º emprego) ou por trabalhadores desempregados

Incentivos a desempregados para criação do próprio posto de trabalho (Programa de Apoio ao Empreendedorismo) em *IEFP*.

Criação de novas empresas ou expansão de actividade de empresas em actividade em “Zonas Rurais”

Incentivos financeiros a fundo perdido para criação e desenvolvimento de micro-empresas em Zonas Rurais em *PRODER*.

Associação Nacional de Direito ao Crédito (Microcrédito)

Apoio na obtenção de financiamento para “micronegócios” (*investimentos até 10.000 euros*) em *ANDC - Associação Nacional de Direito ao Crédito*.

Financiamento de projectos de Turismo

Incentivos ao investimento em projectos de Turismo

Incentivos financeiros a fundo perdido para novos investimento em unidades de Turismo com características inovadoras... em *QREN*;

Incentivos ao investimento em pequenas de turismo em Zonas Rurais

Incentivos financeiros a fundo perdido para novos investimento em pequenas unidades de Turismo em Zonas Rurais ... em *PRODER*.

Capital de Risco para o Turismo

Investimento financeiros de empresa de pública de Capital de Risco para reforço de capitais próprios de empresas de Turismo com elevados activos corpóreos... em *Turismo de Portugal*.

Resumo dos apoios financeiros a empresas de Turismo

Resumo dos incentivos ao Turismo em *Turismo de Portugal*.

Licenciamentos e regras de utilização

Licenciamento de novas actividades económicas

Requisitos para licenciamento de uma nova empresa... em *Portal da Empresa*.

Regras bancárias de usos de cheque, produtos bancários,...

Conheça as regras da utilização dos cheques, garantias bancárias, produtos bancários... em *Portal do Cliente Bancário*.

O que é

O que é o “Franchising”

O que é o franchising, vantagens e desvantagens, código deontológico... em *APF - Associação Portuguesa da Franchise*.

O que é o Capital de Risco

O que é o Capital de Risco, que tipo de projectos e que implicações... em *INOVCAPITAL (IAPMEI)*.

O que são Sociedades de Garantia Mútua

Garantias bancárias para empréstimos, adiantamentos sobre incentivos públicos concedidos... em *Norgarante*.

Critérios para aprovação de crédito

Os Bancos medem as taxas de risco das operações de crédito em função de diversos factores.

Os principais factores que os Bancos analisam para conceder ou rejeitar um pedido de financiamento são:

- **Capital próprio**
qual o montante de capital próprio que os promotores conseguem (ou têm vontade de) envolver no negócio?
- **Colaterais ou Garantias**
os promotores têm bens ou direitos (de preferência facilmente transaccionáveis / rapidamente convertíveis em liquidez) que podem entregar como garantia de pagamento em caso de incumprimento?
- **Capacidade de Gestão**
a equipa que vai gerir o negócio ou projecto tem formação e motivação para gerir o projecto e são claros a estratégia e os objectivos que pretendem alcançar?
Condições externas/tipo de actividade
o negócio envolve riscos elevados pela natureza da actividade ou as condições de mercado apontam para dificuldades crescentes na manutenção dessa actividade?
- **Comportamento histórico**
os promotores têm um historial que permita prever se têm um comportamento de bons pagadores mesmo em situações difíceis?

Como podemos ajudar

Se alguns dos critérios estão indissociavelmente ligados aos promotores do projecto, para analisarem a Capacidade de Gestão e as Condições Específicas da Actividade, os bancos frequentemente pedem um Plano de Negócios e um Estudo de Viabilidade do projecto.

Com a experiência acumulada no estudo e preparação de diversos projectos de investimento, os nossos consultores estão em posição privilegiada para apoiar a:

- **Construir um Plano de Negócio equilibrado**

ajudando-o a caracterizar os produtos e serviços que irá fornecer, a apresentar de forma estruturada o negócio, a fazer uma análise comparativa com negócios concorrentes identificando pontos fortes e pontos fracos

- **Fazer um Estudo de Viabilidade dentro de padrões aceitáveis**

de acordo com os indicadores de análise de projecto mais comuns, aconselhando se necessário a redimensionar investimentos , a definir uma estrutura de financiamento equilibrada e/ou a ajustar custos de modo a aumentar a probabilidade de aprovação de financiamento.

Produtos finais do nosso trabalho

Quando terminamos o nosso trabalho, o cliente ficará com

- O Plano de Negócio para apresentar no Banco
O nosso apoio no processo de negociação do financiamento, incluindo alterações de estruturas de financiamento, de investimento ou de exploração de modo a atingir os parâmetros exigidos pela entidade financeira.

Se quiser analisar a elegibilidade do seu projecto para algum dos sistemas de incentivos ou obter mais informações sobre financiamento bancário de projectos de investimento envie-nos um pedido de informações com uma breve descrição do seu projecto.

Operações de Capital de Risco

Uma operação de capital de risco é uma operação de financiamento de uma empresa através da tomada de participações no capital social dessa empresa.

As operações de Capital de Risco são normalmente dirigidas a empresas que desenvolvem actividades fortemente inovadoras, mas em qualquer caso sempre feitas em projectos com elevado potencial de valorização - já que as Sociedades de Capital de Risco obtém retorno do investimento através da obtenção de mais valias com a alienação da participação social da empresa apoiada, o que ocorre uma vez alcançada a dimensão e valorização inicialmente pretendidas, normalmente num prazo de 3 a 5 anos.

O Capital de Risco é uma forma de financiamento complementar ao financiamento bancário e ao financiamento através de sistemas de incentivos e obriga a que o projecto de investimento seja ambicioso e que os promotores estejam dispostos a abrir o capital da firma à entrada de um novo sócio, que poderá querer assumir uma participação minoritária ou maioritária.

Capital de Risco versus Financiamento Bancário

O Capital de Risco é uma forma de financiamento completamente diferente do financiamento bancário porque enquanto este não participa no risco empresarial e só financia projectos com garantia de retorno do capital principal e da remuneração do juro (independentemente do sucesso ou insucesso da empresa), o Capital de Risco participa directamente no capital social das empresas, apoiando a sua gestão e tentando otimizar ao máximo o seu sucesso - uma vez que o retorno do seu investimento está dependente dos resultados obtidos.

Se quiser conhecer um pouco mais sobre o tema sugerimos a consulta do Guia Prático do Capital de Risco no site do IAPMEI [*clicando aqui*](#) ou que nos contacte através do nosso [*formulário de contacto*](#).

O nosso trabalho

Existe uma grande procura de Capital de Risco e os investidores tendem a privilegiar a análise de projectos apresentados de forma clara e estruturada. Para preparar o projecto o nosso trabalho passa por diversas fases que incluem:

- **Estudo do projecto e a elaboração do Plano de Negócio** - analisando a ideia original dos Promotores e fazendo a pesquisa de soluções semelhantes procuramos identificar os pontos fortes e diferenciadores do projecto, dimensionar o trabalho de desenvolvimento e caracterizar o mercado/segmento alvo e as fontes de receita potenciais,
- **Estudo de Viabilidade Económica e Financeira** - a partir da caracterização de dimensionamento do projecto fazemos um Estudo de Viabilidade detalhado e coerente, construindo cenários de simulação de modo a podermos com maior rapidez introduzir no estudo as naturais alterações que surgem em projectos de carácter inovador,
- **Pesquisa de fontes de financiamento e/ou sistemas de incentivos** - procuramos sistemas de incentivos que podem apoiar o projecto e preparamos e apresentamos candidaturas a esses sistemas de incentivos,
- **Apoio no financiamento geral do projecto** - prestamos apoio na apresentação do projecto a empresas de Capital de Risco e/ou financiamento bancário.

Se quiser conhecer os nossos serviços envie-nos um pedido de informação com uma breve descrição do seu projecto ou contacte-nos.